

Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam

De heer E. Blok
Prinsengracht 967
1017 KL AMSTERDAM



Onderwerp

Besluit verlenen vervangingsvergunning

Geachte heer Blok,

Op 6 februari 2013 heeft u een vervangingsvergunning aangevraagd. Uw aanvraag is bij ons geregistreerd onder het kenmerk 13.018227. U wilt woonboot Moshka, gelegen aan de Prinsengracht 965-G in Amsterdam, vervangen door een nieuw te bouwen woonboot. Bij de aanvraag horen foto's en tekeningen van de gewenste vervangende woonboot.

Beleid en regelgeving

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan artikel 2.3.3 van de Verordening op het binnenwater 2010 (verder: VOB). Uw aanvraag is tevens getoetst aan de richtlijnen bij vervanging en verbouwing van woonboten en bedrijfsvaartuigen (verder: Bootrichtlijnen 2008) en de nota Welstand op het water.

Bestemmingsplan

Uit de toets aan het geldende bestemmingsplan Water zijn geen bezwaren naar voren gekomen.

Nautisch advies

De beoordeling op nautische aspecten levert geen bezwaren op.

Commissie voor Welstand en Monumenten

Uw aanvraag is om advies voorgelegd aan de welstandscommissie. De welstandscommissie heeft geen bezwaar tegen de vervangende woonboot.

Voornemen verlenen vervangingsvergunning

Bij brief van 16 september 2013 hebben wij u geïnformeerd over ons voornemen om de gevraagde vergunning te verlenen. Het voornemen is gepubliceerd en ter inzage gelegd. Hierop hebben belanghebbenden gereageerd.

Datum

18 oktober 2013

Ons kenmerk

13.183202

Contactpersoon

S. el Mahraoui

Doorkiesnummer

020 608 53 07

E-mail

samira.el.mahraoui@waternet.nl

Korte Ouderkerkerdijk 7
Amsterdam
Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam
T 0900 93 94 (lokaal tarief)
F 020 608 39 00
KvK 41216593

www.waternet.nl

1/4

De zienswijze luidt als volgt:

- De omvang van de geplande vervanging doet afbreuk aan het historische karakter van de buurt. De woonboot is veel te groot, te breed en te hoog. De hoogte van het schip ontnemt het zicht en is daarom niet aanvaardbaar;
- De functie van de vervangende woonboot is onduidelijk. Men is van mening dat de vervangende woonboot gebruikt zal worden als short stay of B&B;
- Het betreft een drijvend huis op een betonnen bak;
- Het dek zal als terras gaan functioneren.

Datum

18 oktober 2013

Ons kenmerk

13.183202

Hierop reageren wij als volgt:

- Op grond van artikel 8 lid 1 sub a juncto artikel 12 lid 4 van de Bootrichtlijnen 2008 mag een schip een lengte hebben van 25,00 meter, een breedte van 5,00 meter en een hoogte van 3,80 meter. De vervangende woonboot heeft een lengte van 24,95 meter, een breedte van 4,95 meter en een hoogte van 3,40 meter en voldoet daarmee. De nautische inspectie heeft voorts aangegeven dat de gewenste afmetingen nautisch inpasbaar zijn op deze locatie. Ook heeft de welstandscommissie positief geadviseerd over de gewenste vervanging.
- Verder bestaat er niet zoiets als recht op uitzicht. Wanneer een aanvraag voor een vervanging mogelijk is op grond van de geldende regelgeving, kan een vervangingsvergunning worden afgegeven.
- De vervangende woonboot is een woonboot op grond van artikel 2.2.1 van de VOB: een vaartuig, daaronder begrepen een object te water, dat hoofdzakelijk wordt gebruikt als of is bestemd tot woonverblijf, niet zijnde een object dat valt onder de Woningwet. Wanneer een vaartuig hoofdzakelijk wordt gebruikt als of is bestemd tot woonverblijf, is er sprake van een woonboot als bedoeld in de VOB. Een bed and breakfast is niet verboden. Daarbij geldt wel als voorwaarde dat de woonboot bewoond wordt en dat de woonboot niet voor meer dan 40% wordt ingezet voor bed en breakfast. Het verhuren van de woonboot aan toeristen voor verblijf op het water is echter niet toegestaan. Wij kunnen niet op voorhand aannemen dat de vervangende woonboot zal worden ingezet voor bed and breakfast of short stay. Bovendien kan hierop worden gecontroleerd door de afdeling Toezicht en Handhaving van Waternet. Dit staat los van de aanvraag vervangingsvergunning voor de woonboot Moshka.
- De vervangende woonboot heeft geen betonnen casco. Op het lijnenplan van de vervangende woonboot is duidelijk aangegeven dat het een scheepsromp betreft.

- | | |
|--|---|
| <p>- In de ingediende aanvraag heeft de aanvrager niet te kennen gegeven een terras te creëren op het dek. Dit blijkt ook niet uit de tekeningen horende bij de aanvraag. Wil de aanvrager in de toekomst een terras aanleggen op het dek, dan dient hij hiervoor een verbouwingsvergunning aan te vragen.</p> | <p>Datum 18 oktober 2013</p> <p>Ons kenmerk 13.183202</p> |
|--|---|

De ingediende zienswijzen hebben geen nieuw licht op de zaak geworpen in die zin dat wij zouden moeten worden afgezien van het eerder bekend gemaakte voornemen om de gevraagde vergunning te verlenen.

Afweging

Ons zijn geen zwaarwegende belangen en/of omstandigheden bekend op grond waarvan wij zouden moeten afwijken van ons eerdere voornemen.

Besluit verlenen vervangingsvergunning

Wij besluiten hierbij om de gevraagde vervangingsvergunning te verlenen voor een nieuw te bouwen woonboot met een lengte van 24,95 meter, een breedte van 4,95 meter en een hoogte van 3,40 meter, conform de tekeningen en foto's horende bij uw aanvraag.

Aan de vergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

1. De hierboven vermelde maximale afmetingen zullen niet worden overschreden;
2. De vervanging moet plaatsgevonden hebben binnen 9 maanden na datum van het verlenen van de vergunning. Indien van deze vervangingsvergunning niet binnen 9 maanden gebruik gemaakt is vervalt deze;
3. Met betrekking tot de te vervangen woonboot:
 - a. de te vervangen woonboot wordt gesloopt hetgeen moet worden aangetoond door het overleggen van een sloopverklaring, of;
 - b. de te vervangen woonboot moet buiten het beheersgebied van het college van burgemeester & wethouders worden gebracht hetgeen moet worden aangetoond door het overleggen van een verklaring van een publiekrechtelijk lichaam waaruit blijkt dat elders ligplaats mag worden ingenomen, of;

Datum

18 oktober 2013

Ons kenmerk

13.183202

- c. voor de te vervangen woonboot wordt een ligplaatsvergunning overgelegd waaruit blijkt dat met deze woonboot ligplaats mag worden ingenomen op een andere ligplaats in het beheersgebied van het stadsdeel;
- d. u dient de vervanging gereed te melden met het formulier "Gereedmelding van vervanging".

Met vriendelijke groet,
namens het dagelijks bestuur van stadsdeel Centrum,



mw. R.E.M. Offermans
teamleider Vergunningen

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken na de datum van deze brief gemotiveerd bezwaar maken tegen dit besluit.

Een bezwaarschrift moet worden ondertekend en minstens bevatten: uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt, de gronden van uw bezwaar en het kenmerk nummer van dit besluit. Wilt u ook uw telefoonnummer vermelden en een kopie van dit besluit meezenden? Het dagelijks bestuur stelt het op prijs als u een kopie van uw bezwaarschrift faxt naar nummer 020 256 4433.

U stuurt uw bezwaarschrift naar:
Dagelijks Bestuur van stadsdeel Centrum
Directie Bedrijfsvoering
Afdeling Juridische Zaken
Postbus 202
1000 AE Amsterdam

Het indienen van een bezwaarschrift schorst niet de werking van het besluit. In spoedgevallen kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd – maar alleen als u daarnaast ook al een bezwaarprocedure heeft lopen – bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Amsterdam, Afdeling Publiekrecht, teams Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.

Een verzoek om voorlopige voorziening kan ook digitaal worden ingediend. Dat kan via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Aan het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffiekosten verbonden.